

E. STAVEBNÍ ČÁST

E.2 Pozemní stavební objekty

SO01 Výpravní budova

E.2.1.1 – Architektonicko stavební řešení

Název : Karlovice žst. oprava

**Investor : PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.,
Betónářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava**

Gen.projektant : Ing. Jaromír Benka, Krnovská 27, 746 01 Opava

Datum : 8/2021

SEZNAM PŘÍLOH

1. Technická zpráva	
2. Půdorys 1.pp – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.01
3. Půdorys 1.np – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.02
4. Půdorys 2.np – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.03
5. Řez A-A – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.04
6. Pohled SZ+JZ – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.05
7. Pohled SV+JV – stávající stav a bourání	výkr.č. 1.1.06
8. Půdorys 1.pp – nový stav	výkr.č. 1.1.07
9. Půdorys 1.np – nový stav	výkr.č. 1.1.08
10. Půdorys 2.np – nový stav	výkr.č. 1.1.09
11. Řez A-A – nový stav	výkr.č. 1.1.10
12. Pohled SZ+JZ – nový stav	výkr.č. 1.1.11
13. Pohled SV+JV – nový stav	výkr.č. 1.1.12
14. Výpis truhlářských výrobků	výkr.č. 1.1.13
15. Výpis zámečnických výrobků	výkr.č. 1.1.14
16. Výpisy skladeb	výkr.č. 1.1.15
17. Př.č.1 – Vlhkostní průzkum a PD sanace	
18. Př.č.2 – Mykologický průzkum a PD sanace	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a, popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů...

Název stavby	: Karlovice žst. oprava
Místo stavby	: žel.stanice Karlovice
Adresa	: č.p.101, 793 23 Karlovice
Katastrální území	: Karlovice ve Slezsku
Dotčené parcely	: p.č. st.390 a objekt na něm č.p. 101, 1809/1, st.644
Charakter stavby	: stavební úpravy
Účel stavby	: úspora nákladů na energie a údržbu, zkvalitnění vzhledu budovy, prodloužení životnosti stavby
Stavebník	: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ47675977
Zprac. proj. dokumentace	: Ing. Jaromír Benka Krnovská 2271/27, 746 01 Opava číslo v seznamu autorizovaných osob – 0007208 – obor Pozemní stavby
Provozovatel a uživatel stavby	: PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ47675977

Stávající stav:

Fasáda je v původním stavu s viditelnými pozdějšími úpravami, okna a dveře jsou dřevěná.

Záměrem stavebníka je vrácení původního vzhledu. Stav jednotlivých konstrukcí odpovídá stáří budovy. Zjevné statické chyby nebyly nalezeny. Místně se vyskytují vlhkostní defekty - blíže viz vlhkostní průzkum s návrhem řešení.

b, seznam vstupních podkladů

Zadávací podklady stavby z 5/2021, část původní dokumentace, zaměření projektantem, stavebnětechnický a vlhkostní průzkum, katastrální mapa.

c, popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení, mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Konstrukce a práce HSV

Bourací práce

Budou vybourány nové okenní otvory, podlahové krytiny, obklady, nesoudržné omítky.

Při provádění všech demoličních prací je třeba dodržovat obecné technologické postupy a bezpečnost práce.

Základy

Nové základové konstrukce se nenavrhují.

Svislé konstrukce

V nadpraží nových okenních otvorů ve stávajících zdech budou osazeny ocelové nosníky.

Vnitřní omítky

Stávající omítky stropů budou zkontrolovány. Nesoudržné budou oklepány – předpokládá se množství do 20m². Ostatní omítky stropů zůstanou ponechány. V místnostech bez nových podhledů bude odstraněna malba. Stávající omítky stěn budou zkontrolovány. Nesoudržné budou oklepány – předpokládá se množství do 50m². Ostatní omítky stěn zůstanou ponechány.

Dále budou oklepány zavlhlé omítky 50cm nad hranici vlhkosti.

Všechny ostatní plochy stěn pak budou zbaveny malby a nátěrů.

Zazdívky, dozdívky a přízdívky nosných zdí budou omítnuty jádrovou omítkou v tl. navazujících omítek. Kompletně všechny plochy stěn (nové jádrové omítky a omítky zbavené malby) budou

napenetrovány, bude provedena perlinka do tmele a následně sanační štuk z důvodu sjednoceného povrchu.

V místě vlhkých zdí bude před oklepáním omítek provedeno zakreslení hranice vlhkosti a následně postupováno dle návrhu sanačních opatření.

Fasáda

Budou upraveny velikosti jednotlivých okenních a dveřních otvorů. Lemování těchto otvorů bude provedeno z cihel plných formátu 250/125/6,5. Defekty kamenné fasády budou opraveny dozděním kamenem.

Podlahy

V celé stavbě budou odstrany potěry. V 1.np jsou navrženy nové, ve 2.np je navržena systémová podlaha Farmacell ve složení – vyrovnávací podsyp, podlahový polystyren, 2x deska Farmacell.

Konstrukce a práce PSV

Sanační opatření proti vlhkosti

Rozsah a způsob sanace je řešen v Příloze č.1 – Vlhkostní průzkum a PD sanace.

Sanační opatření dřeva

Rozsah a způsob sanace je řešen v Příloze č.2 – Mykologický průzkum a PD sanace.

Izolace proti vodě

Stávající hydroizolace podlah 1.np nepodsklepené části bude po provedení injektáže opravena těžkým asfaltovým pásem. V místnostech koupelen a WC bude na roznášecí vrstvu podlahy a na 10cm soklu provedena hydroizolační stěrka včetně příslušných bandáží. Ve vaně i na stěnách do výše 2m.

Výplně otvorů – okna, vstupní dveře

Okna a vstupní dveře jsou navržena dřevěné, z europrofilů. Zasklení dvojsklem. Barva hnědá lazura. Z exteriéru i interiéru budou okna a dveře opatřeny těsnicí páskou.

Podhledy

Podhledy v 2.np jsou navrženy z sdk do nosného roštu. Nosný systém desek dle vybraného dodavatele.

Truhlářské výrobky

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné, plné, bílé, do ocelové zárubně. Budou opatřené dozickým zámkem.

Budou dodány nové typové kuchyňské linky dl.2m včetně horních skříněk - dle výběru investora.

Vstupní dveře do bytů budou protipožární - EW30 DP3 (bez samozavírače).

Parapety

Vnější parapety budou z poplastovaného plechu černé barvy.

PVC

Je navrženo vysokožátěžové PVC, výrobcem určené pro kanceláře. PVC bude opatřeno soklovými lištami. Druh a barvu PVC a doplňků určí investor. Veškeré přechody jednotlivých druhů dlažeb a přechody na PVC budou opatřeny podlahovými kovovými lištami.

Dlažby

Budou provedeny nové keramické dlažby. Lepení dlažeb provádět flexibilním lepidlem, zaspárování bude provedeno standardní spárovací hmotou. Budou provedeny sokly v.100mm.

Odstín a druh dlažeb, spárování, určí investor.

Obklady

Obklady stěn keramickými obkladačkami (Lasselsberger a.s.) budou provedeny do výše 1,5/2,0 m. Lepení obkladaček provádět flexibilním lepidlem, zaspárování bude provedeno standardní spárovací hmotou. Obklady budou opatřeny plastovými rohovými a ukončujícími lištami vhodného odstínu dle vybraných obkladů. Druh a barvu obkladů, spárování, lišt určí investor.

Malby a nátěry

Vnitřní povrchy budou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé - penetrace + 2x nátěr. Nátěry kovových výrobků (zárubně) budou provedeny vodou ředitelnými barvami - barva bílá.

Vnitřní povrchy v místě sanačních omítek budou opatřeny malířským nátěrem barvy bílé určeným pro sanační omítky.

Venkovní úpravy

Budou nově provedeny stávající zpevněné plochy – jsou navrženy z betonových dlaždic. Mimo tyto plochy bude proveden okapový chodník. Zábradlí pod zastřešením bude obroušeno, odmaštěno, nově natřeno syntetickou barvou – odstín dle výběru investora.

Kamenný sokl sousedního objektu a rampy bude očištěn tlakovou vodou, zbaven nesoudržných částí a přespárován.

Sousední dřevěný objekt - stěny budou obroušeny, natřeny syntetickou barvou. Dešťové svody budou zaústěny do nové kanalizace.

d, popis navrženého technického řešení... zdůvodnění ve vztahu k životnímu prostředí...

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

e, statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována

Statický posudek stavba nevyžaduje.

f, kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení

Stavba nevyžaduje.

g, souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného...

Stavba nevyžaduje, nebudou se používat.

h, popis výjimek z předpisů, uvedení odchylných řešení od předchozího...

Nejsou.

i, přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů a pod...

Byly použity platné normy pro stavební práce.

j, shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení...

Nejsou.

k, průkaz o zapracování výsledků doplňujících průzkumů

Stavba nevyžaduje.

l, návaznost na ostatní objekty (průkaz koordinace, popis rozhraní...

Stavba nevyžaduje.

m, na poddolovaných územích doplnit průkaz a řešení stavu únosnosti

Stavba nevyžaduje, není na poddolovaném území.

n, požadavky na geotechnický monitoring

Stavba nevyžaduje, nenachází se v místě ohroženém sesuvy půdy.

o, požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů

Stavba nevyžaduje.

p, řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu

Stavba nevyžaduje osvědčení pro posouzení interoperability. Stavba nepodléhá režimu užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, §2 – druh navrhované stavby není zařazen v odst. a) až d) pro zapracování požadavků do projektové dokumentace.